

Albergheria - Dicembre 2019



LUGANO
REGION



HotellerieSuisse
Sezione del Sottoceneri



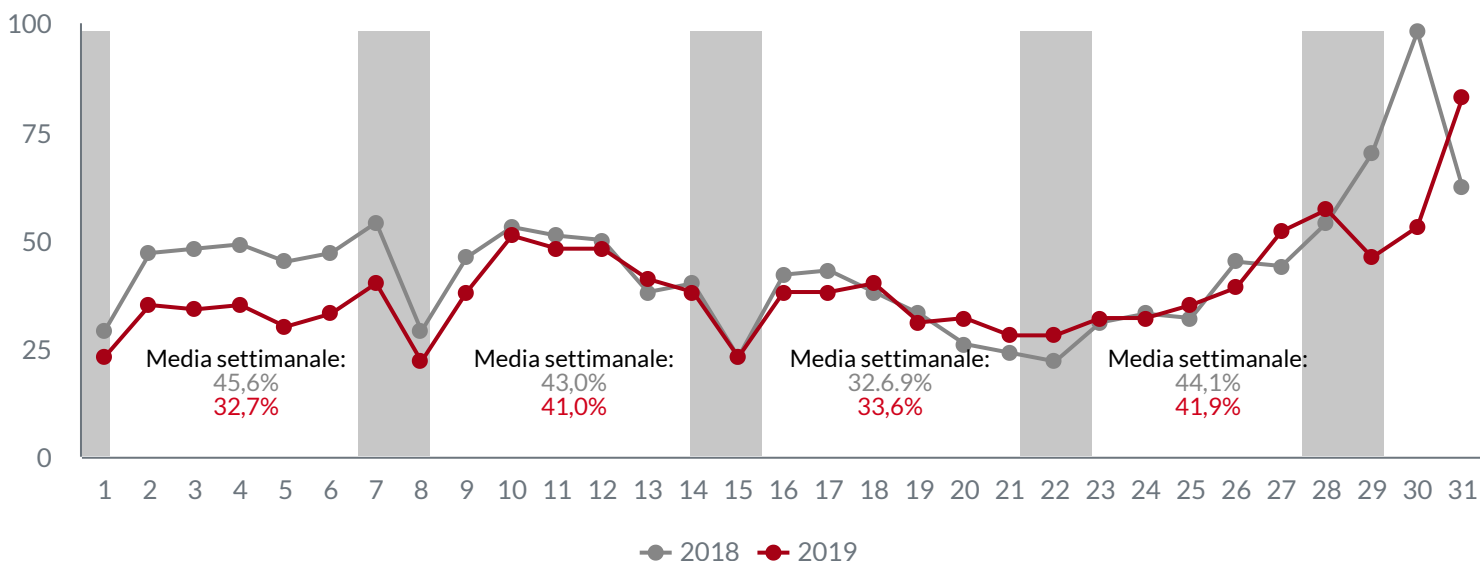
H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

Tasso di occupazione

Durante il mese di dicembre 2019:

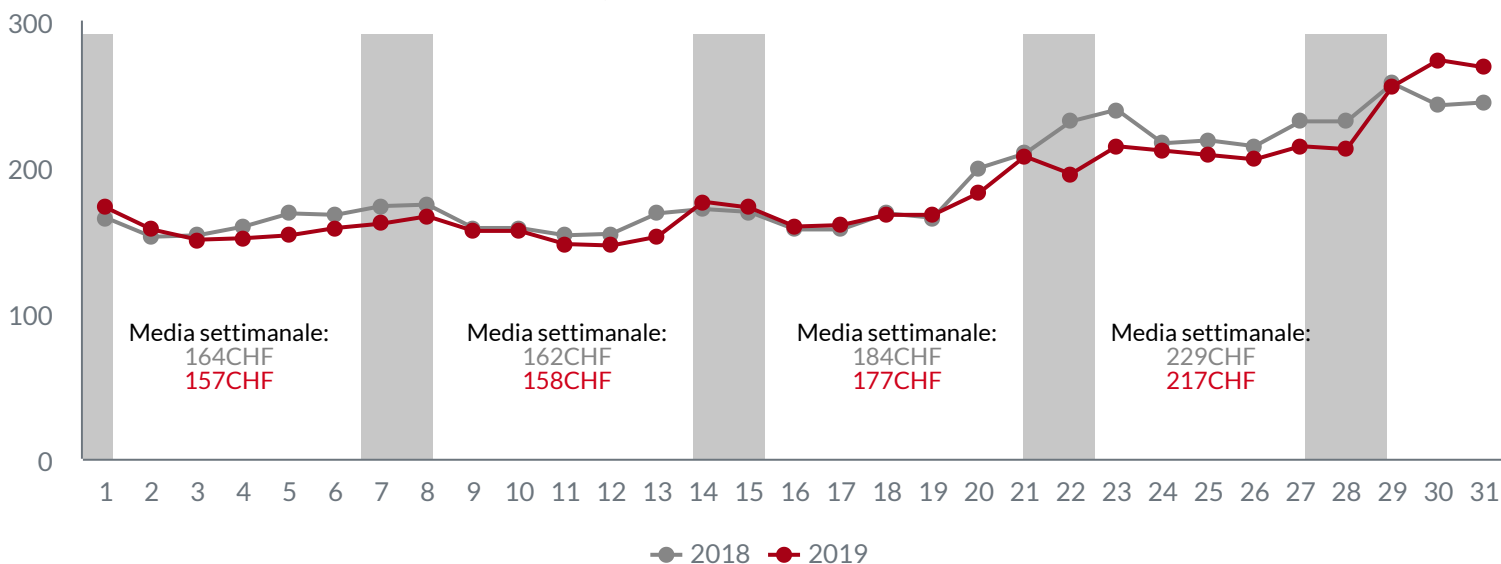
- il tasso di occupazione ha registrato un calo medio del 4,6% rispetto a dicembre 2018
- il tasso di occupazione più alto, pari all'98%, è stato registrato il 30 dicembre. Nel 2018 il picco, pari al 83%, era stato registrato il 31 dicembre
- differenze più marcate tra 2018 e 2019 si possono osservare per l'ultima settimana del mese



Tariffa media per camera (ADR)

Durante il mese di dicembre 2019:

- la tariffa media per camera ha registrato un calo dello 2,6% rispetto a dicembre 2018
- la tariffa media giornaliera più alta è stata di 273CHF, registrata il 30 del mese. Nel 2018, il picco della tariffa media era stato 257 CHF il 29 del mese
- la differenza più marcata tra i due anni si è registrata il 22 dicembre quando è stata dell'-15,58%

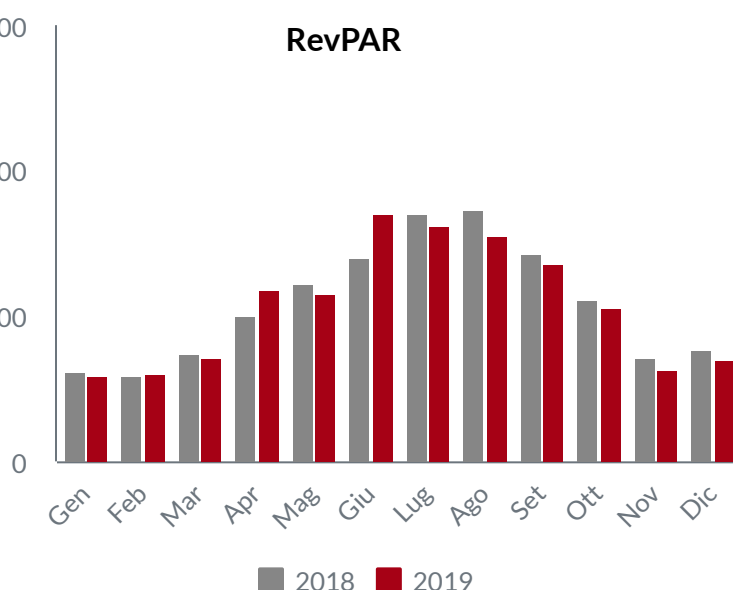
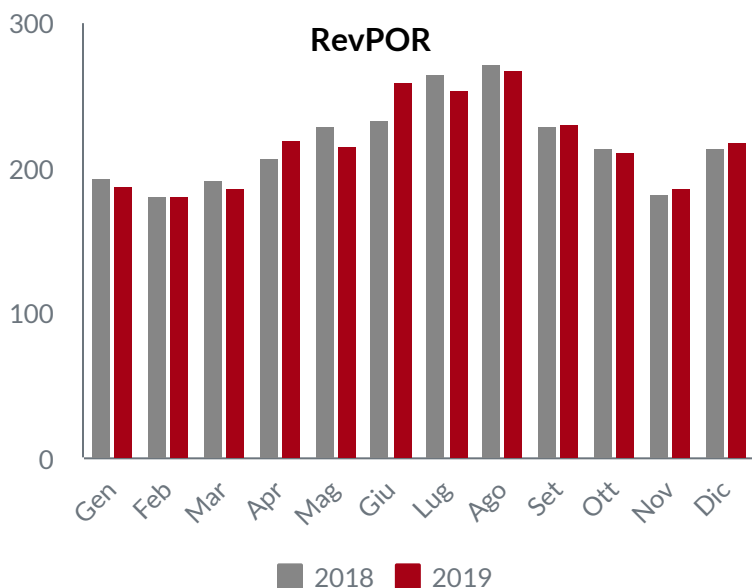


Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera

Dall'inizio dell'anno:

- la variazione rispetto all'anno precedente del ricavo medio complessivo per camera venduta (RevPOR) è pari al 3.6%
- la variazione rispetto all'anno precedente del ricavo medio per camera disponibile (RevPAR) è pari al -20.9%
- circa il 32% dei ricavi per camera venduta deriva dal consumo di altri servizi



Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

Nel grafico viene riportato il tasso di occupazione per il trimestre dicembre-febbraio. I dati fanno riferimento alle prenotazioni registrate al 14/01, sia per quanto riguarda il 2019 sia per 2020. Si può osservare che a gennaio mancano ancora il 11% delle prenotazioni per pareggiare il tasso di occupazione dell'anno precedente. A febbraio e marzo tale valore raggiunge il 24% e 35%, rispettivamente

