

Albergheria - Giugno 2021



LUGANO
REGION



HotellerieSuisse
Sezione del Sottoceneri

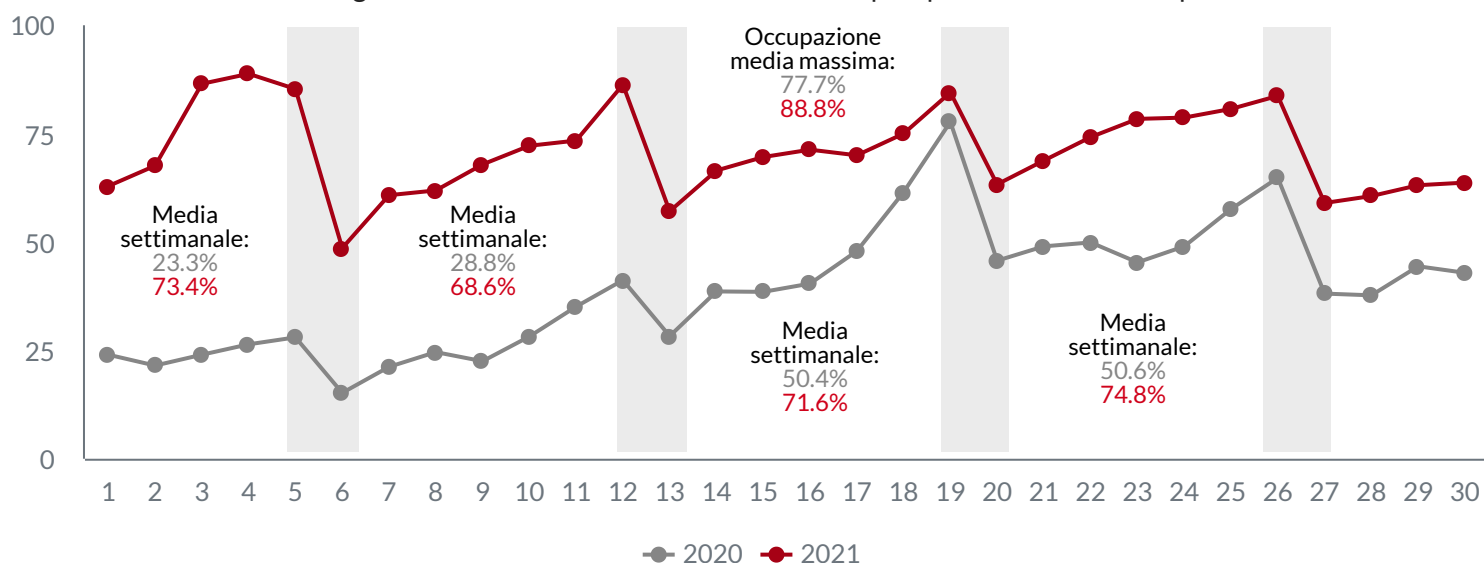


H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

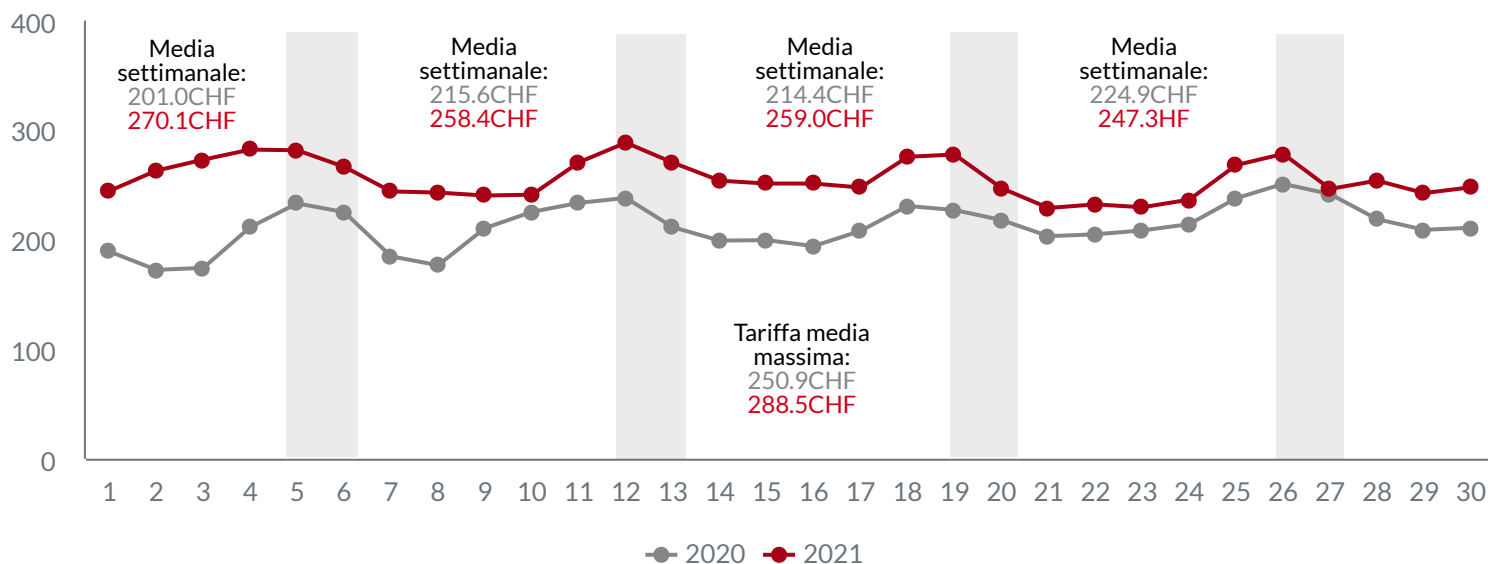
Tasso di occupazione

Nel mese di giugno prosegue l'ottima performance del settore alberghiero luganese per quanto l'occupazione media sia in leggera diminuzione rispetto al mese precedente (caratterizzato da numerose giornate festive). L'occupazione media a giugno è stata del 71.0%, circa 30 punti percentuali in più rispetto al 2020. Dal grafico si può notare che le differenze da un anno all'altro tendono a ridursi (pur rimanendo marcate) con il passare del settimane. A giugno dell'anno scorso, infatti, si iniziava ad intravedere un miglioramento delle condizioni del settore dopo il periodo di lockdown primaverile



Tariffa media per camera (ADR)

La tariffa ADR nel mese di giugno 2021 è stata costantemente maggiore rispetto ai valori dell'anno precedente. Il dato medio di giugno è di 257CHF (+18.8% rispetto al 2020) con un massimo di 288.5CHF. Il trend nel corso del mese non ha mostrato fluttuazioni marcate ad eccezione dei fisiologici aumenti di prezzo a ridosso dei weekend



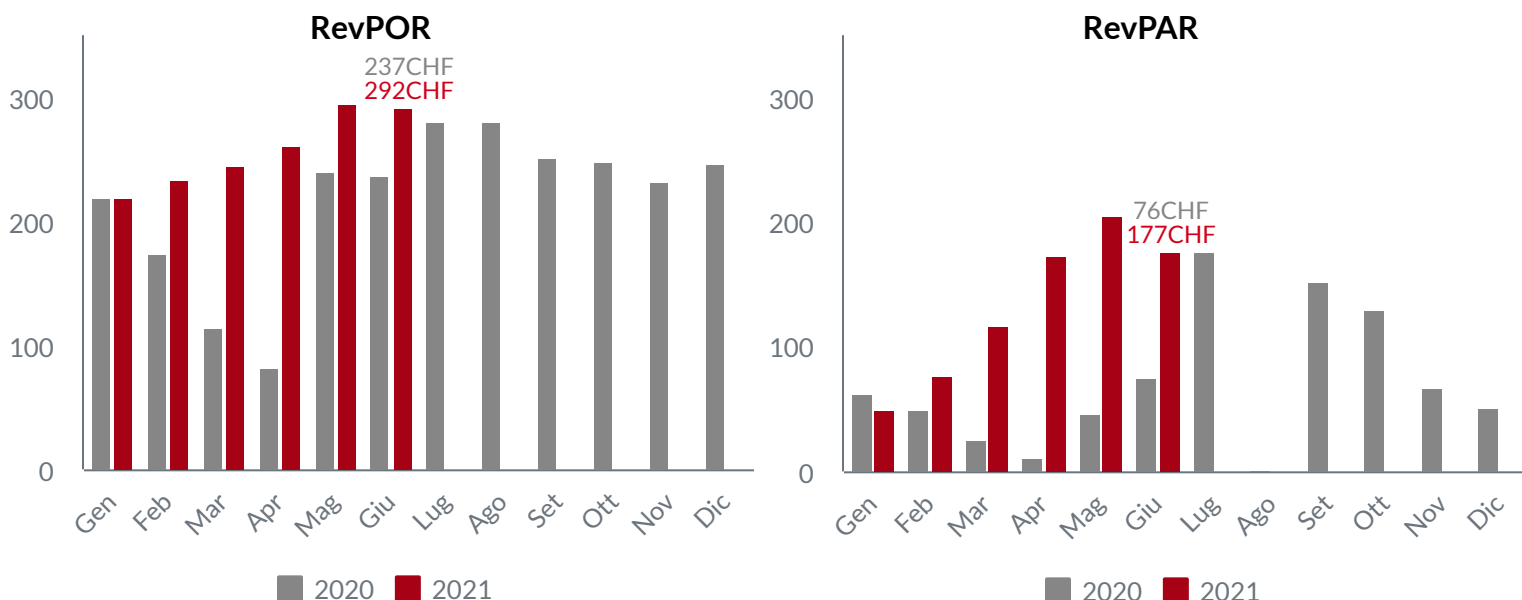
Ricavo medio per camera venduta (ADR - Average Daily Rate): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute

Fonte dati: piattaforma H-Benchmark. I dati fanno riferimento a 24 strutture alberghiere (1360 camere disponibili). I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica). I dati relativi alle tariffe sono al netto dell'IVA.

Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera (RevPOR e RevPAR)

La tariffa RevPOR media, che include anche il prezzo dei pasti, nel mese di giugno si è stabilita sui 292CHF, e rimane in linea con il dato di maggio. Per quanto riguarda l'indicatore RevPAR (rapporto tra il fatturato del periodo rispetto alle camere disponibili nelle strutture) si rileva un valore medio di 177CHF per camera



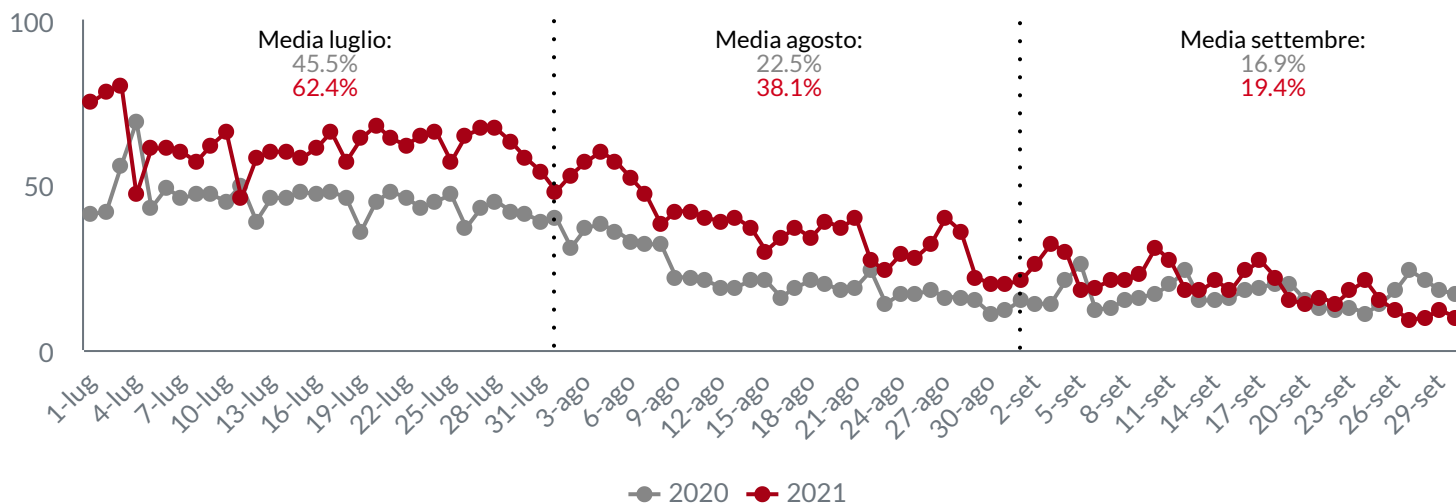
Ricavo complessivo medio per camera venduta (RevPOR - Revenue per Occupied Room): indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

Ricavo medio per camera disponibile (RevPAR - Revenue per Available Room): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere disponibili.

Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

L'occupazione media attualmente prevista per il mese di luglio è del 62.4%, oltre 17 punti percentuali in più rispetto a quelle che erano le prenotazioni allo stesso momento dell'anno scorso. Anche per il mese di agosto le prenotazioni hanno raggiunto picchi importanti e al momento oltre un terzo della disponibilità è già stata riservata. Per il mese di settembre, invece, il dato rimane in linea con quanto osservato nel 2020 e le prenotazioni attuali sono circa il 20% dei posti disponibili



Il grafico riporta le prenotazioni registrate dalle strutture fino alla data del 2 luglio per entrambi gli anni permettendo un confronto puntuale